

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020241504765994	고유번호	2726011000-3-10210000	건축물 명칭	수성레이크 우방아이유셀	특이사항	
대지위치	대구광역시 수성구 파동	지번	1021	도로명주소	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)		
대지면적	16,637.9㎡	연면적	59,062.4969㎡	지역	제2종일반주거지역	지구	구역
건축면적	2,966.1061㎡	용적률 산정용 연면적	40,282.4621㎡	건축물 수	7	주용도	공동주택(아파트)
건폐율	17.83%	용적률	242.11%	총 호수/가구수/세대수	6호/0가구/394세대	총 주차 대 수	부속 건축물 8동 19,014.3949㎡
조경면적	3,583.45㎡	공개공지/공간면적	㎡	건축선 후퇴면적	㎡	건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일	변동원인
주1	수성레이크 우방아이유셀 101동	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/25	공동주택(아파트)	7,470.1831	2024.3.29.	신축
주2	수성레이크 우방아이유셀 102동	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/25	공동주택(아파트)	11,128.4186	2024.3.29.	신축
주3	수성레이크 우방아이유셀 103동	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/23	공동주택(아파트)	3,692.9075	2024.3.29.	신축
주4	수성레이크 우방아이유셀 104동	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/22	공동주택(아파트)	4,636.044	2024.3.29.	신축

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시수성구청



담당자:
전화:

발급일 : 2025년 3월 19일

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제7호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		대구광역시 수성구 파동	명칭	수성레이크 우방아이유엘	특이사항
지번	지번 관련 주소		도로명주소	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	
1021			도로명주소 관련 주소		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 10 대	
건축주	이종근 우리자산신탁(주)	서울특별시-주택건설사업 등록업자-2004-0091	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 10 대	허가일 2020.8.28.
설계자	강세철 (주)한진이엔씨건축사사무소 외 1	강서구-건축사사무소-340	자주식	495 대 1,117.50㎡	26 대 361.5㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2021.9.10.
공사감리자	정태석 (주)대흥종합엔지니어링건축사사무소	울산광역시-건설기술용역 업자-2-3	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	사용승인일 2024.3.29.
공사시공자 (현장관리인)	이태희 (주)우방	대구광역시-토목건축공사 업-917	전기차	대 21㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 1,780인용	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		관리계획 수립 여부
			적용		VII-0.224g
			특수구조 건축물		지하수위
			미해당		G.L. -9.1~37 m
			기초형식: [] 지내력기초([✓] 파일기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [✓] 동적해석법
					종류
					점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2024.3.29.	건축과-15355(2024.3.29.)호에 의거 주택건설사업 사용검사[2020-건축주택과-주택건설사업계획승인-12] - 이하여백 -			설계자 외 1 : 백운건축사사무소(대구광역시-건축사사무소-602) - 이하여백 -

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

297mm×210mm[백상지(80g/n)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020241504765994	고유번호	2726011000-3-10210000	명칭	수성레이크 우방아이유셀	특이사항	
대지위치	대구광역시 수성구 파동	지번	1021	도로명주소	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)		

건축물현황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주5	수성레이크 우방아이유셀 105동	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/23	공동주택(아파트)	9,277.4013	2024.3.29.	신축
주6	수성레이크 우방아이유셀 106동	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/23	공동주택(아파트)	3,692.9075	2024.3.29.	신축
주7	수성레이크 우방아이유셀 115동(근린생활시설)	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/1	근린생활시설	150.24	2024.3.29.	신축
부1	수성레이크 우방아이유셀 107동(관리사무소)	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/1	관리사무소,임주자회의실,근로자휴게실,MDF실	147.4177	2024.3.29.	신축
부2	수성레이크 우방아이유셀 108동(작은도서관)	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	작은도서관	50.6606	2024.3.29.	신축
부3	수성레이크 우방아이유셀 109동(경로당)	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	경로당	137.2672	2024.3.29.	신축
부4	수성레이크 우방아이유셀 110동(주민운동시설)	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	히트니스센타,골프연습장	567.9067	2024.3.29.	신축
부5	수성레이크 우방아이유셀 111동(어린이집)	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/1	어린이집	198.0546	2024.3.29.	신축
부6	수성레이크 우방아이유셀 112동(경비실)	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/1	경비실	15.7423	2024.3.29.	신축
부7	수성레이크 우방아이유셀 113동(지하주차장)	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	3/0	지하주차장	17,417.6507	2024.3.29.	신축
부8	수성레이크 우방아이유셀 114동(전기실,발전기실)	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	3/0	전기실,발전기실,펌프실,방재실	479.6951	2024.3.29.	신축

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120241504766000		고유번호 2726011000-3-10210000		명칭 수성레이크 우방아이유셀 101동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/67세대		
대지위치 대구광역시 수성구 파동			지번 1021		도로명주소 대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)			
※대지면적 0 m ²	연면적 7,470.1831 m ²		※지역		※지구		※구역	
건축면적 457.9078 m ²	용적률 산정용 연면적 7,470.1831 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택(아파트)		층수 지하: 총, 지상: 25층	
※건폐율 0 %	※용적률 0 %		높이 71.15 m		지붕 (철근)콘크리트		부속건축물 동 m ²	
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	143.954	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	324.3657
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	325.0685	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	324.3657
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	324.3657	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	324.3657
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	324.3657	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	324.3657

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시수성구청



담당자: 전 화:

발급일: 2025년 3월 19일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽중 제2쪽)

대지위치		대구광역시 수성구 파동	명칭	수성레이크 우방아이유엘 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/67세대
지번	지번 관련 주소	1021	도로명주소	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)		
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기	
건축주	이종근 우리자산신탁(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-2004-0091	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일
설계자	(주)한진이엔씨 건축사사무소 외 1강세철	강서구-건축사사무소-340	자주식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)구분 수량 및 총 용량	2020.8.28.
공사감리자	(주)대흥종합엔지니어링건축사사무소 정태석	울산광역시-건설기술용역업자-2-3	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		형식	지상 개 m ²	착공일
공사시공자 (현장관리인)	이태희 (주)우방	대구광역시-토목건축공사업-917	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		용량	지하 개 m ²	2021.9.10.
										사용승인일
										2024.3.29.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용	VII-0.224g		
			특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당	G.L -9.1~3.7 m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/m ²	구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[✓] 파일기초	[✓] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2024.3.29.	건축과-15355(2024.3.29.)호에 의거 주택건설사업 사용검사[2020-건축주택과-주택건설사업계획승인-12] - 이하여백 -			설계자 외 1 : 백운건축사사무소(대구광역시-건축사사무소-602) - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120241504766000	고유번호	2726011000-3-10210000	명칭	수성레이크 우방아이유셀 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/67세대
대지위치	대구광역시 수성구 파동	지번	1021	도로명주소	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	324.3657	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	324.3657
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	324.3657	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	232.5156
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	324.3657	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	232.5156
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	324.3657	주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	232.5156
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	324.3657	주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	232.5156
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	324.3657	주1	25층	철근콘크리트구조	아파트	232.5156
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	324.3657			- 이하여백 -		
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	324.3657					
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	324.3657					
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	324.3657					
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	324.3657					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

